

**Договор №**  
**оказания услуг по проживанию в УГК**  
**(учебно-гостиничном комплексе)**

г. Санкт-Петербург

« » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики», в лице управляющего учебно-гостиничного комплекса «Пушкинский» Борисенко Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Заказчика)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по временному размещению в номерах учебно-гостиничного комплекса «Пушкинский» (далее - УГК) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Первомайская улица, дом 1, литера А, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Срок пребывания Заказчика в гостинице согласовывается сторонами в Приложении №1 к договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Исполнитель предоставляет Заказчику для его временного проживания номер (место в номере), сведения о котором указываются в Приложении №1.

### **2. Обязательства Сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Заказчику необходимую и достоверную информацию о предоставляемых услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора. Информация размещается в помещении, предназначенном для оформления проживания, в удобном для обозрения месте.

2.1.2. Обеспечить Заказчику предоставление льгот, если такие льготы предусмотрены законами и иными нормативными правовыми актами.

2.1.3. Довести до сведения Заказчика перечень услуг, которые входят в цену номера (места в номере).

2.1.4. Исполнитель должен устранить недостатки оказанной услуги в разумный срок после предъявления Заказчиком соответствующего требования.

2.1.5. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика выполнять дополнительные услуги за плату. Заказчик вправе отказаться от оплаты таких услуг.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Переселить Заказчика в номер аналогичный номеру, в котором он проживал, в случае проведения на территории УГК строительно-ремонтных работ, работ по замене инженерных сетей и иных коммуникаций, а также в случае возникновения аварийных ситуаций и иных форс-мажорных обстоятельствах.

2.2.2. Требовать от Заказчика возмещения ущерба, причиненного имуществу Исполнителя действиями Заказчика.

2.2.3. Расторгнуть настоящий договор в соответствии с п. 5.1.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Соблюдать установленный Исполнителем порядок проживания и правила противопожарной безопасности.

2.3.2. Принять и оплатить оказанные ему Исполнителем услуги в полном объеме.

2.3.3. По требованию Исполнителя возместить ущерб, причиненный своими действиями имуществу Исполнителя»

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Расторгнуть настоящий договор в любое время, уведомив об этом Исполнителя в

письменном виде и уплатив часть цены пропорционально части оказанной услуги до момента получения Исполнителем извещения о расторжении договора и возместив Исполнителю расходы, произведенные им до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены услуги.

2.4.2. При обнаружении недостатков оказанной услуги по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков;
- соответствующего уменьшения цены за оказанную услугу.

2.4.3. Расторгнуть договор, если он обнаружил существенные недостатки в оказанной услуге или иные существенные отступления от условий договора.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг рассчитывается согласно действующему на момент принятия Заявки «Прейскуранту цен на проживание», а также «Прейскуранту цен на дополнительные услуги».

3.2. Стоимость за одни сутки проживания в предоставляемом номере (месте в номере) указывается в приложении к настоящему договору.

3.3. Оплата производится в порядке, согласованном сторонами в приложении. Моментом оплаты устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

3.4. При наличии переплаты денежных средств по ранее заключенному между Исполнителем и Заказчиком договору оказания услуг по проживанию в УГК, сумма переплаты зачитывается Исполнителем в счет оплаты услуг по настоящему договору.

3.5. В случае досрочного расторжения договора и наличия переплаты со стороны Заказчика Исполнитель обязан по требованию Заказчика в течение пяти рабочих дней с даты получения требования произвести возврат денежных средств Заказчику по реквизитам, указанным в требовании.

### **4. Порядок предоставления услуг**

4.1. Качество предоставляемых услуг должно соответствовать условиям настоящего договора и требованиям, обычно предъявляемым к данным услугам.

4.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику без дополнительной оплаты следующие виды услуг:

- вызов скорой помощи;
- пользование медицинской аптечкой;
- доставка в номер корреспонденции по ее получении;
- побудка к определенному времени;
- предоставление кипятка, иголок, ниток, одного комплекта посуды и столовых приборов.

4.3. Порядок проживания в гостинице устанавливается Исполнителем и доводится до сведения Заказчика при заключении настоящего Договора.

4.4. В целях личной безопасности и сохранности имущества проживающим гостиницы следует:

- уходя из номера закрывать водозаборные краны и окна, выключать свет, радио, телевизор, закрывать номер и сдавать дежурной по этажу ключи от номера;
- при выезде из гостиницы сдать дежурной по этажу номер или место в номере и ключ;
- не пользоваться в номере кипятилниками, утюгами и другими электронагревательными приборами;
- не курить в номерах, а также на территории УГК.

### **5. Порядок изменения и расторжения договора**

5.1. В случае задержки оплаты по договору, нарушения порядка проживания, причинения Заказчиком материального ущерба гостинице, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика за три дня до предполагаемой даты расторжения договора.

5.2. В случае, если в течение 24 часов после даты прекращения действия договора Заказчик не освобождает номер от вещей, Исполнитель вправе освободить номер от вещей Заказчика самостоятельно, при этом вещи Заказчика будут упакованы, опечатаны, отданы на ответственное хранение уполномоченному лицу с составлением описи. При получении оставленных вещей Заказчик обязан оплатить Исполнителю гостиничные услуги за

пользование номером (местом в номере) в течение суток, а также по хранению вещей в гостинице согласно прейскуранту.

5.3. Сроки пребывания в гостинице могут быть изменены по согласованию сторон.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения взаимного согласия - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О защите прав потребителей» и иными нормативными правовыми актами.

6.4. За каждый случай курения в номерах, а также на территории УГК Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 2 000 (две тысячи) рублей. В случае привлечения Исполнителя к административной ответственности за нарушение законодательства об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака по вине Заказчика, последний компенсирует Исполнителю понесенные им затраты на оплату штрафов и иные расходы, связанные с привлечением к административной ответственности.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один для Заказчика и один для Исполнителя.

6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Заказчик обязуется сообщать об изменении сведений о фамилии имени, месте жительства, данных паспорта в трехдневный срок со дня их изменения.

6.8. Заказчик соглашается на обработку своих персональных данных в целях исполнения настоящего договора.

Заказчик подписью в настоящем договоре подтверждает, что с Правилами проживания и внутреннего распорядка УГК, а также с Прейскурантом цен за проживание и иные услуги ознакомлен.

Приложения: Приложение №1 «Сроки и стоимость временного размещения в УГК».

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

### Исполнитель:

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики»  
(ЧОУ ВО «Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики»)  
190103, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.44, Литер А  
тел. (812) 575-03-00,  
факс (812) 575-02-70,  
ИНН 7826001459  
КПП 783901001  
ОГРН 1027810240260  
р/с 40703810117000003177 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург  
к/сч 30101810900000000790  
БИК 044030790

Управляющий УГК \_\_\_\_\_ С.М. Борисенко

м.п.

### Заказчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. Заказчика)

Паспорт: серия № \_\_\_\_\_  
Выдан г. № УФМС России

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(когда, каким органом)

СНИЛС \_\_\_\_\_  
дата и место рождения \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту жительства  
г. \_\_\_\_\_  
ул., дом, кв. \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Дом.тел.: \_\_\_\_\_

**Сроки и стоимость временного размещения в УГК**

1. Сроки временного размещения в учебно-гостиничном комплексе:

Месяц и год	Даты пребывания	Кол-во суток	Сумма оплаты за данный период (руб.)	Месяц и год	Даты пребывания	Кол-во суток	Сумма оплаты за данный период (руб.)
Сентябрь 2022 года	_____	_____	_____	Март 2023 года	_____	_____	_____
Октябрь 2022 года	_____	_____	_____	Апрель 2023 года	_____	_____	_____
Ноябрь 2022 года	_____	_____	_____	Май 2023 года	_____	_____	_____
Декабрь 2022 года	_____	_____	_____	Июнь 2023 года	_____	_____	_____
Январь 2023 года	_____	_____	_____	Июль 2023 года	_____	_____	_____
Февраль 2023 года	_____	_____	_____	Август 2023 года	_____	_____	_____

Номер \_\_\_\_\_.

X место в номере: -2м  
(выбрать путем проставления знака "X" или "V" напротив правильной позиции)

**2. Стоимость оказания услуг по договору за одни сутки 350 рублей 00 копеек. НДС не облагается.**

Порядок оплаты:  
(выбрать путем проставления знака "X" или "V" напротив правильной позиции)

X	100% предварительная оплата всего срока пребывания в УГК в течение 24 часов с момента заключения дополнительного соглашения к договору (при заселении на срок менее 30 суток данное условие является обязательным)
	Оплата ежемесячно в следующем порядке: - в течение 24 часов с момента заключения дополнительного соглашения к договору 100% предоплата за следующие <b>суток в сумме 00 руб. 00 коп.,</b> (к-во суток до окончания календарного месяца) - а далее - 100% предварительная оплата месяца вперед в срок до 20 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.

**Исполнитель**  
Частное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский университет технологий  
управления и экономики»

**Заказчик**

Управляющий УГК \_\_\_\_\_ С.М. Борисенко \_\_\_\_\_